

Số: 57/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 15 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ quyết định về việc ban hành quy trình quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ bản án số: 03/2020/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 870/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên vì vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên thi hành án như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Tích Ngân sinh năm 1971, địa chỉ: số 98, ấp Bình Hiệp A, xã Bình Thạnh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 664816, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00377 được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho bà Nguyễn Thị Tích Ngân ngày 15/01/2014, thửa đất số 2003, tờ bản đồ số 01, diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 7.651m², diện tích đất thực tế là: 9.091m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, khu đất tọa lạc tại: ấp Bình Phú, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

2. Mục đích thẩm định giá:

Để làm cơ sở bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật;

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số: 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020;

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

c. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của Pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá;

d. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản đảm bảo đúng quy định);

e. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ điển hình liên quan đến thẩm định giá tài sản là quyền sử dụng đất, cây trồng để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện);

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);

- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính;

- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp.

- Bản tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (phụ lục 1 – bảng tự chấm điểm).

- Hồ sơ đăng ký lựa chọn sẽ được dùng làm cơ sở lựa chọn tổ chức thẩm định giá, không được hoàn trả cho tổ chức đăng ký.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

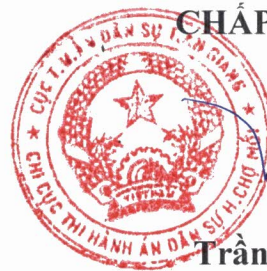
- Thời gian: Trong giờ hành chính đến 17 giờ ngày 22/11/2021 (nhận hồ sơ qua đường bưu điện);

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo nối dài, ấp Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

- Số điện thoại liên hệ: 02963. 611157 hoặc 0918.823.076.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND huyện Chợ Mới;
- Trang thông tin của cục THADS tỉnh An Giang (dăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hoàng